

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden. Dazu zählen auch Dienstleister, wie Handwerksunternehmen, Abrechnungsservice u.Ä.

Die Julian Görg Immobilienbetreuung ist dazu berechtigt, diese Daten an Personen weiterzugeben, die mit einer potentiellen Anmietung in Verbindung stehen (Vermieter, Verwaltung, Mitarbeiter u.Ä.).

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent/en

Anlage

Selbstauskunft

Vorvermieterbescheinigung

Selbstauskunft für Mieter

Objekt
WE

Liebe/r Interessent/in, bitte füllen Sie die unten genannten Felder wahrheitsgemäß aus. Das Dokument ist digital ausfüllbar, kann aber auch gedruckt und per Hand beschrieben werden.
Bitte schicken Sie die Selbstauskunft nur unterschrieben zurück.

Ein Bezug der Wohnung ist zum **gewünscht.**

	Mieter 1	Mieter 2
Vorname Name		
geb. am		
Staatsangehörigkeit		
Aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Familienstand		
Telefon/Mobil		
E-Mailadresse		
Beruf		
mtl. Einkommen <small>Einkommensnachweis beilegen</small>		
Arbeitgeber/Firma		
Beschäftigt seit		

Außer mir/uns möchten noch weitere Personen die Wohnung beziehen ja nein

	Vorname Name	Anschrift
Mieter 3		
Mieter 4		

	Mieter 1		Mieter 2	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	Ja	Nein	Ja	Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?	Ja	Nein	Ja	Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?	Ja	Nein	Ja	Nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?	Ja	Nein	Ja	Nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	Ja		Nein	
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	Ja		Nein	
Ziehen Haustiere mit ein? Wenn ja, welche?	Ja:		Nein	

Mietkonditionen:

Kaltmiete

Nebenkosten

Kautions

Sonstiges
(Stellplatz o.Ä.)

Gesamt

1. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution, sowie der Miete zzgl. Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des vorgenannten Objektes zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter 1

Bitte zurück an Julian Görg Immobilienbetreuung

E-Mail: info@jg-immobilien.de

Post: Siegstr. 7a 50996 Köln

Unterschrift Mieter 2

VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

Zur Vorlage beim bisherigen Vermieter

Absender Vermieter

Eigentümer/Hausverwalter o. ä.

Ansprechpartner

Straße

Postleitzahl

Ort

Mieter

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr/Frau

seit dem

bei uns/ mir ein/ e Haus/ Wohnung in

Ort

Straße

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde gekündigt vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht

fristlos

wegen

Umzug

Wohnungsveränderung

Eigenbedarf

Mietschulden

sonstiges

Die Miete und Nebenkosten wurden

immer pünktlich

in unregelmäßigen Abständen gezahlt

Es bestehen (keine) Mietrückstände in Höhe von

Das Mietverhältnis verlief

störungsfrei

mit häufigen Differenzen

Verstöße gegen die Hausordnung

sind nicht bekannt

sind bekannt

Art der Verstöße:

Die Wohnung wurde stets in einem ordnungsmäßigen Zustand gehalten:

ja

nein

nicht überprüfbar

Ort/ Datum

Stempel und Unterschrift Vermieter

Telefonnummer